

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				
Lp	Nazwa strony			Nr strony
1	Strona tytułowa			1
2	Zawartość opracowania			2 -3
3	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej			4
4	Dane ogólne i podstawa opracowania projektu budowlanego			5
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY				
	Nazwa strony	Skala rys.	Nr rys.	Nr str.
5	Opis zamierzenia Inwestora			6 - 8
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku			9 - 18
7	Opis technologii żywienia			19 - 20
8	Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych			21 - 33
9	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	T.01	34
10	Rzut parteru z rozbiórkami	1:100	T.02	35
11	Rzut parteru	1:100	T.03	36
12	Rzut konstrukcji parteru	1:100	T.04	37
13	Rzut piętra +1	1:100	T.05	38
14	Rzut poddasza nieużytkowego	1:100	T.06	39
15	Rzut dachu	1:100	T.07	40
16	Przekrój A-A, B-B, C-C, D-D z rozbiórkami	1:100	T.08	41
17	Przekrój A-A	1:100	T.09	42
18	Przekrój B-B	1:100	T.10	43
19	Przekrój C-C	1:100	T.11	44
20	Przekrój D-D	1:100	T.12	45
21	Elewacje 1	1:100	T.13	46
22	Elewacje 2	1:100	T.14	47
23	Zestawienie stolarki okiennej	-	T.15	48
24	Zestawienie stolarki drzwiowej	-	T.16	49
25	konstrukcja nadproży stalowych	1:50/25	T.17	50
26	konstrukcja schodów żelbetowych	1:100	T.18	51
27	Gzyms	1:10	T.19	52

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34. ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2024r. poz. 725
/z późniejszymi zmianami/
oświadczam, że projekt:

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚWIATOWO-MIESZKALNEGO NA POTRZEBY ŚWIETLICY SOŁECKIEJ WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ I TERMOMODERNIZACJĄ

Zagórze, 96-128 Skierniewice, identyfikatory działek:
101509_2.0010.341/1, 101509_2.0010.341/2, 101509_2.0010.341/3, 101509_2.0010.340/1

wykonany dla

Gmina Słupia
Słupia 136, 96-128 Słupia

sporządzony został zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

.....
mgr inż. Łukasz Majchrzak – sprawdzający

Listopad 2024

PODSTAWY DO WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Temat : Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołeckiej wraz z częściową rozbiórką i termomodernizacją
- 1.2 Inwestor : Gmina Słupia
96-128 Słupia
Słupia 136
- 1.3 Obiekt : Budynek świetlicy sołeckiej
- 1.4 Adres inwestycji: Zagórze
96-128 Słupia
identyfikator działek:
101509_2.0010.341/1,101509_2.0010.341/2,101509_2.0010.341/3,101509_2.0010.340/1
- 1.5 Podstawa : Zlecenie inwestora
- 1.6 Jednostka projektowa : Pracownia projektowa "ARCHIVISION"
96 - 100 Skierniewice
ul. Piłsudskiego 17

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie opracowania
- 2.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r, poz. 474 z późn. zm.)
- 2.4 Mapa do celów projektowych
- 2.5 Wizja lokalna na terenie przeznaczonym pod inwestycję
- 2.6 Wytyczne i opracowania branżowe
- 2.7 Obowiązujące normy, przepisy i literatura
- 2.8 Miejskowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego Gminy Słupia uchwalony uchwałą nr XXIII/19/2001 Rady Gminy Słupia z dn. 27 czerwiec 2001r.
-

OPIS TECHNICZNY

3. ZAMIERZENIE INWESTORA

Zamierzeniem Inwestora jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku oświatowo-mieszkalnego na potrzeby świetlicy sołeckiej z mieszkaniem, wraz z częściową rozbiórką i termomodernizacją. Wg zestawienia pomieszczeń:

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER			
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA		garaż OSP	53,8
	0.1 dla ponad 50 osób	sala konsumpcyjna nr 1	61,9
	0.2 do 50 osób	sala konsumpcyjna nr 2	32,1
	0.3	holl	24,0
	0.4	WC damskie	11,6
	0.5	WC męskie	8,9
	0.6	WC dost. do osób z niepełnosprawnościami	5,6
	0.7	korytarz	16,4
	0.8	pomieszczenie porządkowe	1,1
	0.9	rozdzielnia kelnerska	2,7
	0.10	zmywalnia	5,2
	0.11	kuchnia	14,6
	0.12	przedsionek WC / pom. porządkowe kuchni	2,3
	0.13	wiatrołap	4,8
	0.14	WC kuchni	1,4
	0.15	pomieszczenie magazynowe	1,9
			248,3 m ²
PIĘTRO +1			
POMIESZCZENIA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA		klatka schodowa	23,3
		mieszkanie	36,3
		mieszkanie	49,7
		pom. świetlicy sołeckiej	73,5
		sala nr 5 szkolna	62,0
			244,8 m ²
			493,1 m²

Zmiana sposobu użytkowania budynku będzie odpowiadała na potrzeby lokalnej społeczności: strażaków ochotników, członków stowarzyszeń lokalnych i lokatorów poprzez dostosowania pomieszczeń oświaty na kondygnacji parteru (była szkoła podstawowa i oddział żłobka) do potrzeb świetlicy sołeckiej.

Na kondygnacji parteru bez zmian pozostaje garaż OSP i klatka schodowa prowadząca na piętro (poza zakresem opracowania). Na kondygnacji piętra +1 bez zmian pozostaje jedno mieszkanie oraz pomieszczenia użytkowane przez strażaków OSP i koło gospodyń wiejskich (poza zakresem opracowania).

Podczas zmiany sposobu użytkowania ulegną zmianie warunki bezpieczeństwa pożarowego tj.:

- Poprzez zaprojektowanie sali konsumpcyjnej mieszczącej ponad 50 osób nie będących jej stałymi użytkownikami wydzieli się, w części budynku na parterze, strefę pożarową ZLI kategorii zagrożenia ludzi.

- Dostosowanie przejść ewakuacyjnych dla pomieszczeń świetlicy sołeckiej z zapleczem wraz z doбором urządzeń przeciwpożarowych wg wymagań rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych.

Podczas zmiany sposobu użytkowania ulegną zmianie warunki higieniczno-sanitarne tj.:

- Zaprojektowano zaplecze kuchenne obsługujące sale konsumpcyjne świetlicy sołeckiej. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nie projektuje się kuchni w której odbywało się gotowanie posiłków. Posiłki dostarczane będą w termosach w formie cateringu. W pomieszczeniu 0.11 odbywać się będzie porcjowanie gotowych posiłków które następnie przez rozdzielnię kelnerską wydawane są na sale konsumpcyjne w pom. 0.1 i pom. 0.2. Zwrot brudnych naczyń wielokrotnego użytku będzie następował do wydzielonej zmywalni w pom. 0.10. Umyte naczynia są umieszczane w szafie przelotowej na środku pomieszczenia.
- Zaprojektowano nowe pomieszczenia higieniczno-sanitarne obsługujące parter budynku: WC i pomieszczenie porządkowe.

Po zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia oświaty będą pełnić funkcję usług celów publicznych tj. świetlicę sołecką:

- na parterze z sali widowiskowej nr 1a i 1b projektuje się sale konsumpcyjną (oznaczona nr 0.1 i 0.2) dla ponad 50 osób z możliwością połączenia przez drzwi zsuwane z salą konsumpcyjną nr 2;
- na parterze w pomieszczenia: 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15 projektuje się zaplecze kuchenne obsługujące sale konsumpcyjne wraz z węzłem sanitarnym;
- na parterze, projektuje się WC (oznaczona nr 0.4, 0.5) oraz pomieszczenie porządkowe (oznaczona nr 0.8) w miejscu sali lekcyjnej i wejścia do szkoły z dwoma sanitariatami;
- na parterze z sali lekcyjnej nr 3 wydziela się WC (oznaczona nr 0.6) dostosowane do osób z niepełnosprawnością oraz korytarz 0.3 z wyjściem na taras naziemny;
- na parterze, w pomieszczeniu WC pod schodami projektuje się pom. magazynowe;
- na parterze pom 0.9 i 0.8 zostają połączone w celu utworzenia holu wejściowego z szatnią;
- na parterze pomieszczenia garażu OSP pozostaje bez zmian. Wejście do mieszkania na piętrze +1 pozostaje bez zmian.
- na piętrze, bez zmian pozostają pomieszczenia użytkowane przez OSP, koło gospodyń wiejskich oraz jedno mieszkanie.

Przebudowa polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych, w obrysie istniejącego budynku, mających na celu dostosowanie pomieszczeń oświaty na kondygnacji parteru (po byłej szkole podstawowej i żłobku) do potrzeb świetlicy sołeckiej tj.:

- Rozbiórce podłogi na gruncie i wykonanie nowej podłogi na gruncie poniżej 30cm poziomu „0” dla wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem na kondygnacji parteru.

Bez zmian pozostaje poziom posadzki w garażu OSP – *pomieszczenie OSP poza zakresem opracowania.*

- Wydzielenie nowych pomieszczeń ścianami działowymi murowanymi oraz z płyt G-K dotychczasowe pomieszczenia zmieniają przeznaczenie wg oznaczeń na rysunku rzutu parteru.

Pomieszczenia na kondygnacji piętra +1 nie ulegają zmianie – *poza zakresem opracowania.*

- Rozbiórce wskazanych na rzucie parteru: ścian wewnętrznych murowanych, wykute nowe otwory wraz z montażem stolarki i ślusarki, zamurowane pierwotne otwory po stolarce oraz zdemontowana zostanie armatura.
- Dostosowaniu budynku do aktualnych wytycznych ppoż. i higieniczno-sanitarnych.
- Zostanie wykonana nowa instalacja wewnętrzna wod-kan, elektryczna na kondygnacji parteru wg projektów branżowych.
- Wykonaniu nowej instalacji odgromowej na istniejącym pokryciu dachu.

Kondygnacja piętra +1 pozostaje bez zmian.

Rozbiórka polegać będzie na zmniejszeniu powierzchni zabudowy i kubatury o murowany wiatrołap na elewacji południowej (wejście do byłej szkoły), drewniane zadaszenie nad wejściem na elewacji wschodniej (wejście do byłego żłobka). Oraz schody zewnętrzne z kostki betonowej.

Termomodernizacja polegać będzie na bezspoinowym ociepleniu styropianem ścian zewnętrznych cokołu i nadziemna metodą „lekką – mokrą” z tynkiem silikatowym lub silikonowym barwionym w masie wraz z montażem gzymsów za pomocą fasadowych profili powlekanych oraz płyt ze styropianu EPS.

Stropodach kondygnacji poddasza - *poza zakresem opracowania.* Wykonaniu ogniomurów poprzez nadmurowanie ścian szczytowych 30cm ponad kalenice i ociepleniu obudronnym wełną mineralną lub styropianem.

Nie ulega wymianie pokrycie dachu. Wysokość przedmiotowego budynku pozostaje bez zmian (rzędna kalenicy pozostaje niezmienna). W budynku wymieniona zostanie również drewniana i PVC stolarka okienna oraz aluminiowa i drewniana ślusarka zewnętrzna drzwiowa.

W ramach termomodernizacji ulega zmianie sposób ogrzewania budynku z kotła na pellet (kotłownia znajdujący się w budynku nr 2 oznaczonym do rozbiórki wg odrębnego opracowania) na pompę ciepła monoblok usytuowaną na gruncie w lokalizacji budynku nr 2.

Na granicy stref pożarowych, na całej wysokości ścian zewnętrznych, zastosować pionowy pas z wełny mineralnej gr. 20cm (pod tynkiem) lub 18cm (pod okładziną z płytek ceramicznych ciętych z cegły gr. 2cm) o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60. Również ścianę szczytową budynku wielofunkcyjnego ze względu na zbliżenie do granicy z działką sąsiednią należy ocieplić wełną mineralną gr. 20cm (pod tynkiem) i klasie odporności ogniowej EI60.

Na rzutach rozróżniono ocieplenie ścian wełną mineralną i styropianem.

4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania .

- 1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.)z późniejszymi zmianami
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
- 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- 1.9 PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

5. Powierzchnia wewnętrznej, wysokość i liczba kondygnacji .

Przedmiotem projektu jest przebudowy i zmiana sposobu użytkowania, termomodernizację budynku wielofunkcyjnego . Zmianie sposobu użytkowania podlega część przestrzeni parteru gdzie będzie zlokalizowana sala na ponad 50 osób z zapleczem . Pozostała część budynku nie ulega zmianie sposobu przeznaczenia :

- parter : garaż OSP ,
- piętro : pomieszczenia mieszkalne .

Budynek dwukondygnacyjny , wolnostojący , bez podpiwniczenia .

Parametry podstawowe budynku :

- powierzchnia zabudowy 325,40 m²
- powierzchnia użytkowa 493,20 m²
- wysokość 11,17 m ,
- kubatura 2944,00 m³.

Ilość kondygnacji nadziemnych : 2 , podziemnych : 0 . Budynek niski N .

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych .

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo wg §2 ust. 1 rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

Budynek będzie charakteryzował się typowym wyposażeniem wewnątrz przewidzianym dla tej kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL IV . Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

4.Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposobu użytkowania .

Budynek kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi i PM .

5.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń .

Ze względu na sposób wykorzystania pomieszczenia są kwalifikowane :

- pomieszczenia sali na > 50 osób z zapleczem na parterze do kategorii ZL I zagrożenia ludzi
- garaż na parterze PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
- pomieszczenia mieszkalne I piętra z kwalifikowane są do kategorii ZL IV .

Sala na parterze : w pomieszczeniu tym może przebywać 94 osoby .

6.Podział na strefy pożarowe .

Budynek podzielony na następujące strefy pożarowe :

- strefa pożarowa nr 1 : parter : sala kwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi
 - strefa pożarowa nr 2 : parter : garaż PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²
 - strefa pożarowa nr 2 : piętro : pomieszczenia mieszkalne do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi ,
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zachowana .

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
"D"	R E I 60	R E I 30	E I 30	E I 15	E 15

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 , w przypadku ścian na granicy stref położonych pod kątem prostym w pasie 4 m jedna ze ścian musi posiadać klasę odporności ogniowej REI 60 .

Wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymagane dla danej ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzane przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

7.Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia .

Garaż PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

8.Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane .

Budynek dwukondygnacyjny ze strefą pożarową ZL I i PM na parterze i ZL IV na piętrze należy wykonać w D klasie odporności ogniowej .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30(o-i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
 E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
 (-) - nie stawia się wymagań.

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;

-stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1,d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Izolacja ścian zewnętrznych budynku w systemie nierozprzestrzeniania ognia wg rozwiązań systemowych producenta. W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego posiadają pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0.8 m. Przekrycie dachu będzie posiada cechą nierozprzestrzeniania ognia BROOF (t1), potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501 oraz PN-ENV 1187. Badaniu podlega cały dach jako wyrób, a nie jego pojedyncze warstwy.

9.Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem .

Wewnątrz budynku nie wyznacza się strefy zagrożenia wybuchem.

10.Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie .

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej „przejściem ewakuacyjnym”, o długości nieprzekraczającej w strefach pożarowych ZL — 40 m, przejście ewakuacyjne nie może przebiegać przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9

m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób — nie mniej niż 0,8 m. Klatka schodowa żelbetowa o wymiarach minimalnych : szerokości biegu 1,2 m , szerokość spocznika 1,5 m . Klatki schodowe z materiałów niepalnych o odporności ogniowej biegów i spoczników EI 30 . Pomieszczenie sali restauracji posiada minimum dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz sali restauracji.

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojsć w m	
	przy jednym dojsćiu	przy co najmniej 2 dojsćiach ¹⁾
ZL IV	60 ²⁾	100
ZL I	10	40
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 ²⁾	100

¹⁾ Dla dojsćia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojsćia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojsćia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

²⁾ W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Oświetlenie ewakuacyjne należy zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym . Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego , na drogach ewakuacyjnych natężenie oświetlenia 1 lx . Oświetlenie bezpieczeństwa, ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Parametry dotyczące długości dojsć i przejść ewakuacyjnych . W budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń. Parametry dotyczące długości dojsć i przejść ewakuacyjnych .

11.Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Budynek nie będzie wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze, dźwiękowy systemu ostrzegawczy, dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych urządzenia oddymiające i hydranty wewnętrzne .

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia :

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami

dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. W pobliżu hydrantów wewnętrznych 25, przycisków sterujących oddymianiem klatki schodowej i szybu dźwigowego oraz przycisku sterującego PWP (o ile zostanie zainstalowany wewnątrz w obiekcie) pionowa wartość natężenia oświetlenia 5lx powinna zostać osiągnięta nad tym elementem. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne działające w trybie pracy „na jasno” – ciągle. Oprawę oświetlenia ewakuacyjnego należy zamontować również w WC dla osób niepełnosprawnych oraz nad drzwiami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Stosunek max. natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max. wg zaleceń producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na niskie temperatury.

12.Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s z hydrantów o średnicy 80 mm. Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) między hydrantami — do 150 m;
- 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy — do 15 m;
- 3) od chronionego obiektu budowlanego — do 75 m;
- 4) od ściany budynku — co najmniej 5 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia zapewniona jest z istniejącej sieci hydrantów, najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 30 m.

Zapewniono dostęp do drogi dojściem o szerokości 1,5 m o długości do 30 od wyjścia do drogi.

12.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Ściany zewnętrzne projektowanego budynku mają na powierzchni większej niż 65% wymaganą klasę odporności ogniowej (E) . Projektowany budynek to obiekt wolnostojący zlokalizowany w odległości :

- 0,50 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej o nr ew . 338 ,
- 4,90 m od granicy działki drogowej o nr ew .210/2 ,
- 18,18 m od granicy działki drogowej o nr ew .296 ,
- 4,81 m od budynku gospodarczego na działce inwestora .

Ściana budynku zlokalizowana w odległości 0,50 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej o nr ew . 338 została zaprojektowana jako ściana oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 , ocieplenie z materiału niepalnego . Ściana budynku gospodarczego na działce inwestora od strony budynku objętego projektem posiada parametry ściany oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60 .

W odległości do 20 m brak budynków zagrożonych wybuchem . Lokalizacja zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej .

13.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu .

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zostanie umieszczony w miejscu wejścia złącza instalacji elektrycznej do obiektu. Elementem wykonawczym przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie aparat elektryczny typu rozłącznik, wyposażony w cewkę wzrostową, sterowaną ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym/uruchamiający PWP), instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych) lub strefy pożarowej którą obsługuje. Sterowanie cewką wzrostową aparatu elektrycznego stanowiącego element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy realizować w układzie z automatycznym przełącznikiem faz zasilających. Przycisk sterujący z aparatem elektrycznym PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi spełniać wymagania normy N SEP-E-005. Ręczny przycisk sterujący PWP z podwójną sygnalizacją LED określa położeniu zestyków elementu wykonawczego:

- dioda zielona – brak napięcia na rozłączalnych tablicach.
- dioda czerwona – tryb gotowości.

Sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie zasilana centrala oddymiania w klatce schodowej. Zasilanie zrealizować będzie kablami i przewodami posiadającymi cechę podtrzymania

PH90, które należy układać na atestowanych korytkach, uchwytych i obejmach posiadających cechę E90 mocowanych do ścian i stropów o odpowiedniej nośności REI.

Podstawowa charakterystyka PWP:

-PWP odcina dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

-PWP powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

-PWP składa się z przycisku sterowniczego, aparatu elektrycznego i okablowania. Jako wyłącznik należy stosować aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwalacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania w układzie przełącznika faz, który w przypadku zaniku napięcia w jednej lub dwóch dowolnych fazach automatycznie przełączy zasilanie cewki wzrostowej na fazę aktywną.

Budynek wyposażony będzie w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej.

Wymagania dla instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej :

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ew. palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne wykładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu co dotyczy również ścian i stropów oddzielenia przeciwpożarowych,

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniającej przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej,

odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,

- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

- drzwiczki rewizyjne stosowane w przewodach i kanałach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych,

- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem do ich wnętrza palących się cząstek,

elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadających długość nie większą niż 4m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,

- elastyczne przewody łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25m,

dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60,

- dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych, na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych nie przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza,

Wymagania dla instalacji wodno- kanalizacyjnej :

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia /- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A_{1L}; A_{2L}-s₁,d₀; A_{2L}-s₂,d₀; A_{2L}-s₃,d₀; B_L-s₁,d₀; B_L-s₂,d₀ oraz B_L-s₃,d₀; przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2008: A_{1L}; A_{2L}-s₁,d₀; A_{2L}-s₂,d₀; A_{2L}-s₃,d₀; B_L-s₁,d₀; B_L-s₂,d₀ oraz B_L-s₃,d₀, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Wymagania dla instalacji teletechnicznej

- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wymagania dla instalacji odgromowej

-dla budynku wymaga się zastosowania do ochrony instalacji odgromowej. Wymagania według PN.

14. Przyjęty scenariusz pożarowy .

W przypadku powstania pożaru ze względu na wymiary budynku ewakuacja dla pomieszczeń parteru ewakuacja będzie prowadzona bezpośrednio na zewnątrz budynku . Po zauważeniu pożaru należy przeprowadzić ewakuację osób z budynku , poinformować straż o pożarze i w miarę możliwości podjąć działania gaśnicze do momentu przybycia straży przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego . W budynku brak urządzeń pożarowych które mogą być sterowane .

15. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy .

Obiekty powinny być wyposażone w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic, lub w gaśnice przewoźne.

Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i 300 m² strefy PM, pomieszczenia mieszkalne nie wymagają wyposażenia w gaśnice. Gaśnice w obiektach powinny być rozmieszczone:

1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściach do budynków,
- b) na korytarzach,
- c) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;

2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);

3) w obiektach wielokondygnacyjnych — w tych samych miejscach na każdej kondygnacji, jeżeli pozwalają na to istniejące warunki.

Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m..

Kuchnię należy wyposażyć w gaśnicę typu F.

16. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy.

5. Opis technologii żywienia

- Opis pomieszczeń i procesy technologiczne.

Budynek wielofunkcyjny wyposażony będzie w zaplecze kuchenne obsługujące sale konsumpcyjne świetlicy sołeckiej. Ze względu na ograniczoną powierzchnię nie projektuje się kuchni w której odbywało by się gotowanie posiłków. Posiłki dostarczane będą w termosach w formie cateringu. W pomieszczeniu 0.11 odbywa się porcjowanie gotowych posiłków które następnie, przez rozdzielnię kelnerską rozwożone są na wózkach gastronomicznych na sale konsumpcyjne w pom. 0.1 i pom. 0.2. Zespół kuchenny będzie posiadał wydzieloną zmywalnię naczyń stołowych wielokrotnego użytku. Po spożytych posiłkach brudne naczynia stołowe transportowane są na wózkach gastronomicznych zmywalni. Umyte naczynia są umieszczane w szafie przelotowej na środku pomieszczenia zapewniając jego strefowanie od części kuchennej. Wózki z brudnymi pojemnikami na posiłki będą wracać do istniejącego zaplecza kuchennego, gdzie będą myte i parkowane.

Nie będzie pracowników zatrudnionych na stałe w świetlicy sołeckiej.

Ze względu na ograniczoną powierzchnię projektuje się wspólne pomieszczenia porządkowe w przedsionku z umywalką dla zaplecza kuchennego. pomieszczenia porządkowe dla sal konsumpcyjnych w pom. 0.8.

- Wytyczne branżowe.

Przewody instalacji wodnej, kanalizacyjnej i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny być gładkie, szczelne, o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń na artykuły spożywcze. Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami.

- Usuwanie odpadków.

Odpady muszą być przechowywane w zamykanych pojemnikach, wykonanych z nienasiąkliwego materiału, wyłożonych jednorazowymi workami foliowymi i usuwane z pomieszczeń produkcyjnych niezwłocznie po wypełnieniu 2/3 objętości pojemnika. Pojemniki muszą być utrzymywane w dobrym stanie, łatwe do czyszczenia oraz, jeżeli to niezbędne, do dezynfekcji. Pojemniki należy ustawić tak, aby były one łatwo dostępne z każdego stanowiska pracy. Odpady będą transportowane w szczelnie zamkniętych workach foliowych na zewnątrz budynku do pojemników na nieczystości stałe. Odpady pokonsumenckie trafiające do zmywalni naczyń stołowych, będą usuwane do magazynu odpadów w szczelnie zamkniętych workach foliowych. Ze zmywalni będą wynoszone przez ogólnodostępny korytarz.

- Instalacja elektryczna.

Pomieszczenia w budynku wielofunkcyjnym muszą być wyposażone w naturalne lub sztuczne oświetlenie dostosowane do wykonywanych w nich czynności, odpowiadające wymaganiom w zakresie BHP.

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy, oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

Punkty oświetlenia powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy. Światło nie powinno zmieniać barwy, a jego natężenie nie może być mniejsze niż:

220 luksów - stanowiska pracy

110 luksów - pozostałe pomieszczenia

-Instalacja wodno- kanalizacyjna.

Budynek wielofunkcyjny może używać do swoich celów wody przebadanej przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wyniki tych badań powinny być przechowywane w dokumentacji budynku. Każdą umywalkę i zlew wyposaża się w armaturę z zimną i ciepłą wodą, środki do mycia rąk (mydło płynne) i ich higienicznego suszenia (ręczniki papierowe) i pojemnik.

Dla uniknięcia niedopuszczalnego ryzyka zanieczyszczenia żywności urządzenia do mycia żywności oddziela się od urządzeń do mycia rąk.

Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. Wszystkie wpusty podłogowe w pomieszczeniach higienicznosanitarnych, pomieszczeniu porządkowym, kuchni i zmywalni należy wyposażyć we wstępne łapacze odpadków.

Ścieki z urządzeń technologicznych (wyjątek stanowią zlewy i umywalki) muszą być odprowadzane do kanalizacji przez przerwę powietrzną, tzn. końcówka przewodu odprowadzającego musi znajdować się nad kratką ściekową.

-Wytyczne architektoniczno-budowlane.

Podłogi i ściany muszą być utrzymane w dobrym stanie, łatwe do czyszczenia oraz, jeżeli jest to niezbędne do dezynfekcji. Do wykonania podłóg i ścian należy użyć materiałów nieprzepuszczalnych, nienasiąkliwych, zmywalnych i nietoksycznych. W przypadku, gdy jest to konieczne, podłogi muszą być tak wykonane, aby umożliwić odpowiedni spływ wody z ich powierzchni. Jeżeli jest to możliwe, połączenia ścian i podłóg powinny być zaokrąglone. Ściany wyłożyć glazurą do wysokości 2,10m od podłogi.

Sufity i zamocowane na górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary oraz wzrost pleśni. Drzwi muszą być łatwe do czyszczenia oraz, jeżeli to niezbędne, dezynfekcji. W pomieszczeniach mokrych muszą mieć gładką i nienasiąkliwą powierzchnię.

Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Obowiązek ten ciąży na producencie, dystrybutorze lub inwestorze.

6.1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół obiektów i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia instalacji obsługujących budynek. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów: 17.01.01 Gruz betonowy; 17.01.02 Gruz ceglany; 17.01.80 Usunięte tynki, 17.02.01 Drewno, 17.02.02 Szkło; 17.02.03 Tworzywa sztuczne; 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia; 17.03.80 Odpadowa papa; 17.04.07 Mieszanki metali; 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Wykonawca robót rozbiórkowych jako wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi podczas robót rozbiórkowych odpadami. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów. Gruz powstały z rozbiórki należy przetransportować do odpowiednich służb zajmujących się ich utylizacją.

• Kolejność wykonywania prac

- wyniesie / demontaż wyposażenia z wnętrza pomieszczeń kondygnacji parteru
 - demontaż stolarki okiennej na każdej kondygnacji wraz z demontażem krat w oknach;
 - demontaż stolarki drzwiowej na kondygnacji parteru;
 - rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu wiatrołapu na elewacji południowej (wejście do byłej szkoły) oraz drewniane zadaszenie nad wejściem na elewacji wschodniej (wejście do byłego żłobka) wraz z schodami zewnętrznymi z kostki betonowej;
 - rozebranie ścian działowych na kondygnacji parteru wg oznaczeń na rys. T.02;
 - rozbieranie ścian zewnętrznych wiatrołapu na elewacji południowej (wejście do byłej szkoły);
 - rozbiórka posadzek/podłogi na gruncie na kondygnacji parteru;
 - rozbiórka elementów posadowienia wiatrołapu na elewacji południowej (wejście do byłej szkoły)
-

- rozbiórka opaski po obwodzie budynku i schodów zewnętrznych przed wejściami do budynku wg oznaczeń na rys. A.00;
- wyrównanie i uprzątnięcie terenu rozbiórki;

Uwaga:

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe. Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

6.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

- Fundamenty

Bez zmian. Należy zachować istniejące ławy fundamentowe.

- Izolacja przeciwwilgociowa / przeciwwodna na istniejących ścianach fundamentowych

- pionowa ścian fundamentowych z obu stron 2 x masaa asfaltowo-kauczukowa /"dysperbit"
+ od strony zewnętrznej na warstwie styropianu XPS gr 18m folia kubełkowa;

UWAGA:

Po stronie wewnętrznej ścian odkrytych po rozbiórce podłogi na gruncie również należy wykonać izolację przeciwwilgociową jako 2 x masa asfaltowo-kauczukowa /"dysperbit" połączona z izolacją przeciwwilgociową góry ścian fundamentowych i warstwie chudziaka projektowej podłogi na gruncie. Tak zaizolowany kawałek ściany należy otynkować tynkiem cementowo-wapienny lub wykończyć glazurą.

- Izolacja przeciwwilgociowa / przeciwwodna nowej podłogi na gruncie

- powierzchnia pozioma warstwy chudego betonu, ścian fundamentowych i ław fundamentowych zabezpieczyć papą termozgrzewalną;

- Podłoga na gruncie

Rozbiórce podłogi na gruncie i wykonanie nowej podłogi na gruncie 30cm poniżej poziomu „0” dla wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem na kondygnacji parteru.

UWAGA:

Bez zmian pozostaje poziom posadzki w garażu OSP

– pomieszczenie OSP poza zakresem opracowania.

W części budynku objętej opracowaniem projektuje się wykonanie posadzki na gruncie, ocieplonej styropianu EPS200 gr.15cm.

Układ warstw posadzkowych wykonać zgodnie z układem warstw dostosując do projektowanego ogrzewania podłogowego:

- Gres w formacie min. 60x60cm
 - jastrych cementowy/anhydryt gr. 8 cm,
 - folia budowlana
 - styropian EPS200 gr. 15 cm,
 - izolacja pozioma,
 - podkład betonowy C12/15 gr. 10cm,
-

- podsypka piaskowa ubijana warstwami min. gr. 30 cm

- Posadzki

- we wszystkich pomieszczeniach wykonać posadzkę w układzie warstw wg przekrojów architektonicznych. Rodzaj wykończenia posadzek – gres w formacie min. 60x60cm

- Ściany istniejące i nowoprojektowane

- **istniejące ściany fundamentowe**

- od wewnątrz 2x masa asfaltowo-kauczukowa / "Dysperbit" + istniejące ściany fundamentowe z cegły pełnej + 2x masa asfaltowo-kauczukowa + od zewnątrz styropian XPS gr. 18cm + folia kubełkowa (nad poziomem opaski odwadniającej wyprawa elewacyjna mozaikowa w kolorze białym, pokryta tynkiem kamyczkowym)

- **istniejące ściany zewnętrzne wykończone tynkiem**

- od wewnątrz tynk cementowo-wapienny lub glazura + istniejący mur z cegły pełnej gr. 44cm z istniejącą wyprawą tynkarską + od zewnątrz styropian EPS032 gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK + wyprawa elewacyjna wykonana metodą lekką moką w kolorze białym;

- **ściana szczytowa budynku w zbliżeniu do granicy działki – ściana oddzielenia pożarowego**

Uwaga:

Należy zdemontować istniejącą izolację termiczną ze styropianu na pełną wysokość ściany szczytowej od strony granicy z działką nr ewid. 338 oraz na ścianach prostopadłych do niej wg oznaczenia na rzucie parteru (na długości 1,00m);

- od wewnątrz tynk cementowo-wapienny + istniejący mur z cegły pełnej gr. 44cm + od zewnątrz wełna mineralna gr. 20cm w klasie EI60 o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK na pełną wysokość ściany szczytowej oraz na długości 1,00m, na ścianach prostopadłych do granicy działki; + wyprawa elewacyjna wykonana metodą lekką moką w kolorze białym;

- **istniejące ściany zewnętrzne wykończone płytkami ceramicznymi ciętymi z cegły**

- od wewnątrz tynk cementowo-wapienny lub glazura + istniejący mur z cegły pełnej gr. 44cm z istniejącą wyprawą tynkarską + od zewnątrz styropian EPS032 gr. 18cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK + klejone płytki ceramiczne cięte z cegły gr. 2cm w kolorze dobranym na budowie do grillu/pieca do pizzy oznaczonego na PZT nr 5; wg zdjęcia

poniżej:



- **nowoprojektowane ściany wewnętrzne lekkie z płyt G-K na stelażu stalowym**
- ściany wewnętrzne z płyta GK gr. 12,5mm na stelażu 100mm wypełniony wełną mineralną + płyta GK gr. 125mm; w pomieszczeniach mokrych oznaczonych na rzutach wykończone glazurą na wysokość min. 2,10m;
- **nowoprojektowane ściany wewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych gr. 12cm**
- pustak ceramiczny gr. 12cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa + obustronnie tynkowany lub wykończony glazura na wysokość min. 2,10m;
- **zamurowania w ścianach istniejących otworów okiennych i drzwiowych**
- po demontażu stolarki okiennej i drzwiowej wg oznaczeń na rzutach rozbiórek, zamurowania wykonać z bloczków silikatowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Od strony elewacji uzupełnić miejsca zamurowania, styropianem i tynkiem elewacyjnym na wyprawie klejowej.
- **nowoprojektowane ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 9cm**
- pustak ceramiczny gr. 9cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa + obustronnie tynkowany lub wykończony glazura na wysokość min. 2,10m;

- Pas ppoż. z wełny mineralnej

Na granicy stref pożarowych, na całej wysokości ściany zewnętrznej, zastosować pionowy pas z wełny mineralnej gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI60.

Uwaga:

Na rzutach rozróżniono ocieplenie ścian wełną mineralną i styropianem.

- Okładzina z płytki ciętej z cegły pełnej na elewacji frontowej

- Wg rys. T.13 wykonać opaskę o szerokości 24cm (na długość jednej płytki ciętej z cegły pełnej) wokół otworów okiennych pom. 0.1 i drzwi z pom. 0.1 z klejone płytki ceramicznej ciętej z cegły gr. 2cm (w kolorze dobranym na budowie do grillu/pieca do pizzy oznaczonego na PZT nr 5; wg zdjęcia powyżej).

Klejone płytki ceramicznej ciętej z cegły gr. 2cm nad górnym glifem okiennym układać pionowo, a na wysokości glifów bocznych układać poziomo wg rys. T.13;

Wg rys. T.13 wykonać fragment elewacji o wokół drzwi zewnętrznych z pom. 0.7 z klejonej płytki ceramicznej ciętej z cegły gr. 2cm (w kolorze dobranym na budowie do grillu/pieca do pizzy oznaczonego na PZT nr 5; wg zdjęcia powyżej) o wymiarach podanych na rysunku elewacji.

Klejone płytki ceramicznej ciętej z cegły gr. 2cm nad górnym glifem drzwiowym układać pionowo, a na wysokości glifów bocznych układać poziomo wg rys. T.13;

- Sztukateria wokół stolarki okiennej na elewacji wschodniej i południowej

Wykonać sztukaterię/opaskę o szerokości 24cm wokół otworów okiennych i drzwiowych z płyt ze styropianu EPS032 gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK + wyprawa elewacyjna wykonana metodą lekką moką w kolorze białym wg rys. T.13 i T.14.

- Sztukateria

Wykonać sztukaterię/gzyms wg wymiarów podanych na rys. T.13 i T.14 za pomocą fasadowych profili powlekanych oraz płyt ze styropianu EPS100.

Projektowaną sztukaterię/gzymsów należy przeprowadzać za pomocą fasadowych profili powlekanych oraz płyt ze styropianu EPS 100. Profile powlekane posiadają rdzeń ze styropianu, pokryty masą szpachlową podwyższającą trwałość ornamentu. Podczas montażu profili temperatura nie powinna być niższa niż +5°C i wyższa niż +30°C. Montaż należy wykonać wg wytycznych wybranego producenta.

-przycinanie

Profile Powlekane można łatwo i precyzyjnie przycinać.

-przyklejanie

Fasadowe profile powlekane przykleja się do suchego, pozbawionego kurzu i tłuszczu podłoża za pomocą dostępnych na rynku mineralnych klejów do styropianu. Podłożem może być zarówno otynkowana ściana bez ocieplenia, jak i wykonane ocieplenie w metodzie ETICS, wykończone cienkowarstwowym tynkiem. Najlepszy efekt mocowania uzyskuje się poprzez naniesienie kleju na całą powierzchnię profilu zębatą pacą, na tzw. „grzebień”. W przypadku łączenia profili na długości i w narożach, należy pamiętać o sklejeniu styków ok. 2 mm warstwą kleju. W obu tych przypadkach klej należy nanosić na całej powierzchni krawędzi łączonych i dokładnie docisnąć je do siebie. Nadmiar kleju należy usunąć i łączenia wykończyć masą szpachlową dedykowaną przez wybranego producenta. Po wyschnięciu wszelkie nierówności przeszlifować papierem

ściernym. W celu uzyskania pełnego połączenia profilu z podłożem w trakcie przyklejania, należy go mocno przycisnąć do podłoża jednocześnie dopasowując do linii ułożenia.

-fugowanie

Dla profili gzymsowy zaleca się wykonywanie fug z kleju oraz masy szpachlowej dedykowanych przez wybranego producenta. Ze spoiny łączonych profili należy usunąć klej do głębokości ok. 5 mm. Powstałą szczelinę wypełnić wysokoplastyczną masą szpachlową. Nadmiar masy szpachlowej należy usunąć, a po wyschnięciu miejsca szpachlowane przeszlifować papierem ściernym.

-wykończenie

Połączenia Fasadowych Profili z innymi elementami, takimi jak: parapety, obróbki blacharskie, elementy drewniane, należy zawsze dokładnie wypełnić elastyczną masą uszczelniającą. Po związaniu powierzchni profilu z podłożem, przeszlifowaniu połączeń i zagruntowaniu, jego powierzchnię należy wykończyć zewnętrzną farbą elewacyjną nanosząc ją przy pomocy wałka lub pędzla.

- Napis na elewacji frontowej

- Projektuje się napis z liter blokowych mocowanych punktowo do elewacji północnej-frontowej wg rys. T.13: „OSP ZAGÓRZE” informujący o siedzibie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Zagórze. Każdą z liter napisu podświetlić efektem halo. Lico liter wykonać z blachy powlekanej w kolorze miedzianym.
- Projektuje się napis wycięty laserowo na blasze gr. 10 mm mocowany punktowo do elewacji wykończonej płytkami ceramicznymi ciętymi z cegły z oznaczanie numeru budynku tj.: „ZAGÓRZE 37” w lokalizacji wskazanej na rys. T.13. Lico liter wykonać z blachy powlekanej w kolorze miedzianym.

- Nadproża prefabrykowane

W ścianach nad otworami okiennymi i drzwiowymi projektuje się nadproża prefabrykowane NSB110 wg rysunku rzutu konstrukcji parteru T.04 zgodnie z wymaganiami wybranego producenta.

- Nadproża stalowe i podciąg stalowy

W istniejących ścianach konstrukcyjnych nad powiększanymi otworami drzwiowymi wykonać nadproże stalowe N1, N2, N3, N4, N5, N6 oraz podciąg stalowy wg rys T.04 i T.17.

Na elementy nośne podciągu przyjęto belki stalowe w postaci 2szt. dwuteowników IPN300. Na elementy nośne nadproży przyjęto belki stalowe w postaci 2szt. dwuteowników IPE180 lub 2szt. IPE240. Elementy stalowe projektowanej konstrukcji należy zabezpieczyć przed korozją. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych sprawdzić zgodność wymiarów ze stanem na budowie. Przestrzeń między dwuteownikami stalowymi przyjętymi na belkę nadprożową/podciąg, a ścianą wypełnić zaprawą betonową klasy M15.

Opis montażu:

- 1 podstemplować strop w pobliżu osadzania nowego nadproża (stemple co 1.50m),
- 2 wykonać odkówkę w ścianie bezpośrednio nad projektowanym otworem o wysokości dopasowanej do wielkości profili stalowych
- 3 w odkówce wykonać poduszki betonowe w miejscu oparcia końców belek stalowych. poduszki betonowe wykonać o wysokości 15 cm
- 4 w odkówce osadzić profile stalowe w postaci dwuteownika ze stali S235JR z nawierconymi wcześniej otworami na śruby M12 w rozstawie co 50cm,
- 5 zabetonować belki stalowe w gniazdach (ponad poduszkami betonowymi),
- 6 belki stalowe należy skrócić śrubami M-12
- 7 przestrzeń pomiędzy belkami należy wypełnić murem z cegły kratówki na zaprawie cementowej, śruby M12 należy traktować jako zbrojenie muru pomiędzy belkami stalowymi
- 8 po osiągnięciu przez beton pełnej wytrzymałości można przystąpić do powiększenia otworu poprzez jego wycięcie przy użyciu obróbki mechanicznej,
- 9 dwuteowniki obłożyć płytą g-k na ruszcie stalowym
- 10 uzupełnić ubytki materiału ściennego tynku.

- Schody żelbetowe klatki schodowej

Wraz rozbiórką istniejącej podłogi na gruncie należy rozebrać również dwa najniższe stopnie istniejącej klatki schodowej w pom. 0.7. Projektuje się nową podłogę na gruncie 30cm poniżej poziomu „0” istniejącej posadzki.

Dlatego projektuj się 3szt. schodów żelbetowych wg rysunku konstrukcji gdzie zbrojenie główne biegu jest z prętów Ø12 oraz zbrojenia rozdzielczego z prętów Ø6. Schody wyposażać w pochwyt. Poręcze montować na wysokościach 110cm zachowując światło biegu min. szerokości 1,20m umożliwiające ewakuację.

Beton konstrukcyjny:	C25/30 (B30)
Stal zbrojeniowa główna:	Klasy A-IIIN gat. B500SP
Stal zbrojeniowa rozdzielcza:	Klasy A-I gat. St3SX-b

UWAGA:

Projektowane pręty zbrojenia głównego biegu 3 szt. stopni utwierdzić głębokość 15cm w otworach istniejącego spocznika zabiegowego za pomocą zalewa chemiczna hybrydowa np.: Rawlplug – R-KER-II-300.

- Strop międzykondygnacyjny oraz stropodach nad kondygnacją piętra +1

Istniejące stropy pozostają bez zmian. Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku nie obejmują docieplenia stropodachu.

- Sufit podwieszany z płyt G-K

W pomieszczeniach o numerze: 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13 i 0.14 projektuje się sufit podwieszany z podwójnych płyt G-K gr. 12,5mm na ruszcie stalowym, podwójnym. Montaż wg wytycznych wybranego producenta.

- Otwór rewizyjny w zabudowie G-K

W celu zapewnienia dostępu do urządzeń wewnętrznych pompy ciepła w pom. nr 2 należy wykonać otwór rewizyjny. W kolorystyce sufitu podwieszanego.

- Więźby dachowe drewniane i pokrycie dachów

Istniejące więźby drewniane pozostają bez zmian.

Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku nie obejmują docieplenia więźb dachowych.

- Pokrycie dachów

Istniejące pokrycia dachowe z blachy trapezowej pozostaje bez zmian jednakże należy je oczyścić mchu i porostów.

W miejscu projektowanych attyk należy zdemontować pokrycie dachowe.

W istniejącym pokryciu dachowym należy wykonać wywiewki wentylacyjne wg projektu sanitarnego.

- Kominy

Istniejące kominy wykończone cegłą klinkierową pozostają bez zmian. Natomiast kominy tynkowane należy wykończyć wyprawą elewacyjną wykonaną metodą lekką moką w kolorze białym.

- Attyki

Na główną bryłę budynku ściany szczytowe gr. 28cm z cegły pełnej należy nadmurować z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3 MPa 35cm powyżej pokrycia dachowego z blachy. Nie projektuje się usztywnienia attyk rdzeniami żelbetowymi.

Attykę ściany szczytowej od strony działki nr ewid. 210/2 należy ocieplić obustronnie styropianem EPS032 gr. 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK i wykończyć wyprawą elewacyjną wykonaną metodą lekką moką w kolorze białym.

Attykę ściany szczytowej (ściana oddzielania pożarowego) od strony działki nr ewid. 338 należy ocieplić wełną mineralną gr. 20cm w klasie EI60 o współczynniku przewodzenia ciepła wynoszącym 0,038 W/mK i wykończyć wyprawą elewacyjną wykonaną metodą lekką moką w kolorze białym.

Górę attyk ocieplić styropianem gr. 20cm lub wełną mineralną gr. 20cm w klasie EI60. Na płytę OSB gr. 18mm zamontować obróbki blacharskie z blachy powlekanej min. gr. 0,7mm w kolorze stalowym dobranym na budowie do zbliżonym kolorystyki pokrycia dachowego oraz papą termozgrzewalną, aby woda deszczowa lub woda z topniejącego śniegu nie wnikała pomiędzy ściankę attykową, a pokrycie dachowe.

- Obróbki blacharskie, orynnowanie, parapety zewnętrzne

- parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej min. gr. 0,7mm w kolorze białym RAL9003;
- odprowadzenie wód opadowych za pomocą elementów systemowych z blachy stalowej powlekanej rynny półokrągłe Ø150mm i rury spustowe Ø125mm) w kolorze białym RAL9003 lub stalowym;

- Stolarka okienna PVC

W budynku projektu się wbudować stolarkę zewnętrzną okienną PVC, z pakietami trójszybowymi. Stolarka okienna zewnętrzna o współczynniku $U=0,90\text{W/m}^2\text{K}$ obustronnie w kolorze białym RAL9003 wg zestawienia stolarki:

- PCV na profilach docieplanych o współczynniku $U_f < 0,85\text{W/m}^2\text{K}$,
- zestawy okienne trójszybowe o współczynniku $U_g = 0,5\text{W/m}^2\text{K}$, $g = 50\%$, z ciepłą ramką;
- wszystkie zestawy szybowe powinny być wyposażone w elastyczną ramkę dystansową - $\psi 0,029\text{W/mK}$ – wykonana bez łączów (tzw. super spacer).
- stolarkę okienną o symbolu O7 (na klatce schodowej) wyposażyć w kluczyk.

- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa

W budynku projektu się wbudować stolarkę drzwiową z ciepłego aluminium, z panelem szklanym z pakietami trójszybowymi lub panelem pełnym. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku $U=1,30\text{W/m}^2\text{K}$ obustronnie w kolorze białym RAL9003 wg zestawienia stolarki:

Ślusarkę drzwi zewnętrznych z aluminium ciepłego wyposażyć:

- okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- pochwyt pionowy i klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- montaż na 3 zawiasach.
- zamki trójbolcowe na kluczyk.
- część stolarki, zgodnie z zestawieniem, wykonać jako przeciwpożarowe w klasie odporności pożarowej EI30.
- wszystkie drzwi zewnętrzne, zgodnie z zestawieniem, wyposażyć w „stopkę” .
- część stolarki, zgodnie z zestawieniem, wykonać z przeszkleniem mlecznym lub przeziernym bądź z panelem pełnym.

- Montaż bramy segmentowej

Projektuję się bramę garażową segmentową w kolorze elewacji tj. RAL 9003, w liczbie 1 sztuk, o wymiarach otworu bramnego 375cm x 236cm. Bramę wyposażyć:

- Brama segmentowa podnoszona z paneli z rdzeniem pu do garaży;
 - Z napędem;
 - z fotokomórką;
 - otwierane z pilota;
 - ostatni panel nie może po otwarciu bramy wchodzić w światło otworu bramy;
-

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, aluminiowa

W budynku projektu się wbudować drzwi z wysokoodporną okleiną drewnopodobną (CPL HQ gr.0,2mm) lub drzwi drewniane w kolorze białym RAL9003 wskazanym w zestawieniu stolarki; drzwi z aluminium zimnego szklone.

Wskazane drzwi D9 zamontować jako przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EI30.

Stolarkę drzwiową wewnętrzną wyposażać:

- okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- montaż na 3 zawiasach
- część stolarki, zgodnie z zestawieniem, musi posiadać zamki WC lub zamki na kluczyk
- część stolarki, zgodnie z rzutem parteru, należy zamontować po odpowiedniej stronie muru aby zapewnić otwarcie skrzydła drzwiowego o 180° w przeciwnym razie należy zamontować samodomykacze tak, aby nie zawężać dróg ewakuacyjnych;
- część stolarki, zgodnie z zestawieniem, wykonać jako wahadłowe;
- część stolarki, zgodnie z zestawieniem wyposażać w „stopkę” i odbojniki
- wszystkie drzwi wyposażać w piktogramy oznaczające WC damskie, WC męskie, WC dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, piktogram z numerem na drzwiach zaplecza kuchennego.

- Roboty zewnętrzne

Projektuje się utwardzenie terenu wokół budynku z elementów betonowych:

- Pochylnie zewnętrzne

Projektuje się 2szt. pochylni zewnętrznych, niezadaszonych wg rys. T.03 dostosowując budynek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Pochylnie zewnętrzne należy wykonać z elementów betonowych w kolorze jasno szarym z krawężników o wymiarach 8cm x 100cm x wysokości 30cm oraz kostki prefabrykowanej typu Holland (o wymiarach 10cm x 20cm i grubości 6cm) o szerokości płaszczyzny ruchu 120cm i długości 1,88m podanych na rysunku A.00 (wymiar wraz z obrzeżem). Zaprojektowano obie pochylnie o nachyleniu 8% ze spocznikami o wymiarach 1,50 x 1,50m. Krawężniki (wzdłuż spocznika i pochylni) o wysokości co najmniej 0,07m. Należy zastosować obustronne poręcze ze stali nierdzewnej umieszczone na wysokości 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu zakończone w sposób bezpieczny. Poręcze za końcem pochylni należy przedłużyć o 0,30m.

- Taras na gruncie

Projektuje się taras na gruncie dostępny z pomieszczenia sali konsumpcyjnej z elementów betonowych w kolorze szarym np.: krawężnika o wymiarach 8cm x 100cm x wysokości 30cm oraz kostki prefabrykowanej typu Holland (o wymiarach 10cm x 20cm i grubości 6cm) o szerokości

podanych na rysunku T.03 (wymiar wraz z obrzeżem). Utwardzenie należy ułożyć ze spadkiem min. 2% na zewnątrz budynku.

- Opaska odwadniająca wokół budynku

Projektuje się opaskę odwadniającą przy budynku z elementów betonowych w kolorze szarym np.: krawężnika o wymiarach 8cm x 100cm x wysokości 30cm oraz kostki prefabrykowanej typu Holland (o wymiarach 10cm x 20cm i grubości 6cm) o szerokości 38cm (wymiar wraz z obrzeżem). Utwardzenie należy ułożyć ze spadkiem min. 2% na zewnątrz budynku.

- kostka betonowa wibroprasowana:

Powierzchnia kostki powinna być równa i szorstka bez pęknięć, plam i ubytków. Należy układać ze spadkiem 2% (w kierunku od budynku) dla zapewnienia odpływu wody opadowej. W celu utrzymania optymalnej kombinacji brukowej, kolorystycznej, należy zawsze mieszać kostkę z trzech różnych palet. Kostki układać stosując spoinę szerokości $3 \div 5$ mm. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Grubość podsypki po zagęszczeniu winna wynosić 10cm. Podsypkę zgarniać ponad przymiarami tak, aby kostka przed zagęszczeniem leżała 1 cm powyżej rzędnej projektowanej. Podsypki zagęszczać dopiero po ułożeniu kostki z przewiązaniem. Pozwoli to na wyrównanie różnic wysokości kostki dopuszczalnych tolerancją. Pod warstwą podsypki cementowo-piaskowej wykonać podsypkę z piaskową gr. 10cm.

- zagęszczenie nawierzchni z kostki betonowej:

Zagęszczenie wykonać w stanie suchym przed rozpoczęciem użytkowania. Przed rozpoczęciem zagęszczenia dokładnie wypełnić spoiny piaskiem 0 – 5 mm, a nawierzchnie skrupulatnie wyczyścić. Następnie równomiernie przy pomocy ubijarki z przekładką gumową zagęścić powierzchnie, aż do uzyskania stateczności nawierzchni. Po zakończeniu zagęszczenia uzupełnić materiał spoin, można się wspomagać wykorzystując zamulenie piaskiem z delikatnym polewaniem wodą. Przy układaniu kostek kontrolować i utrzymywać prostoliniowość wzoru, oraz kontrolować na bieżąco jakość elementów. Kostki uszkodzone w czasie transportu, popękane należy odłożyć i nie wbudowywać.

- **Wykończenie wnętrza pomieszczeń parteru**

- ściany od wewnątrz murowane oraz zamurowania otworów tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III wykończone gładzią gipsową i malowane do pełnego krycia (minimum 2 krotnie) dyspersyjnymi farbami lateksowymi w kolorze białym;

- parapety wewnętrzne z szarego granitu o grubości 2cm i szerokości min. 12cm poza lico ściany w stronę pomieszczeń oraz po 4cm szerzej niż otwór w odcieniach bieli bądź szarości;

- posadzki w pomieszczeniach mokrych i komunikacji należy wykończyć gresem wg wskazania na rzucie parteru i piętra rodzaju posadzki w zestawieniu pomieszczeń. Podstawowy rozmiar płytek gresu min. 60x60cm w kolorach jasnoszarych np.: Nova Gala SG 12 bądź równoważny. Fugi w

kolorze zbliżonym do koloru płytek szerokości maksymalnej 2mm. Należy zastosować zaprawy elastyczne, przeznaczone do gresów. Cokoły wysokości 10cm z gresu takiego jak na posadzce. Płytki gresowe przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością (do 0,5%) i ścieralnością (kl. min. PEI V). Należy zastosować płytki 1 gatunku. Nie dopuszcza się gresu o niejednorodnej strukturze kolorystycznej (uziarnieniu typu „salceson”).

- niebieską linią, na rzutach kondygnacji, oznaczono projektowany gres na ścianach o rozmiarze płytek min. 60x60cm w kolorach jasnoszarych np.: Nova Gala SG 12 bądź równoważny na wysokość ościeżnic drzwiowych lecz nie niższej niż 2,10m od poziomu wykończonej posadzki. Należy zastosować płytki 1 gatunku. Fugi w kolorze zbliżonym do koloru płytek szerokości maksymalnej 2mm. Należy zastosować zaprawy elastyczne, przeznaczone do gresów.

Uwaga: Wybrana glazura przez wykonawcę wymaga akceptacji zarówno projektanta jak i Inwestora!

3.4 Rozwiązania budowlano-instalacyjne

Przestawione w projektach branżowych niniejszego opracowania.

UWAGA :

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone przy użyciu materiałów odpowiadających normom i atestom oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, zarejestrowanej w okręgowych Izbach Inżynierów Budownictwa.

Opracowali :

.....
mgr inż. arch. Jarosław Gala – projektant

.....
mgr inż. arch. Jarosław Jędryka – sprawdzający

.....
mgr inż. Michał Krawczyk – projektant

.....
mgr inż. Łukasz Majchrzak – sprawdzający

Rysunki branży architektoniczno-konstrukcyjnej od str. 34
